



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

Aan de dames en heren,
leden van de gemeenteraad

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP
Voortgang proces Heugemerveld

DATUM
28 december 2021
Verzonden 29-12-2021

BIJLAGEN
--

BEHANDELD DOOR
Judith Egter

TELEFOONNUMMER
043 350 4466

ONZE REFERENTIE
2021.36704

E-MAILADRES
judith.egter@maastricht.nl

FAXNUMMER

UW REFERENTIE
--

Geachte raadsleden,

Op 15 december 2020 stuurde ik u een Raadsinformatiebrief over de voortgang van de gebiedsvisie Heugemerveld. In deze brief heb ik u op de hoogte gesteld van een aantal actuele ontwikkelingen in de wijk en is vooruitgeblikt op het proces dat we in 2021 met de betrokken stakeholders wilden doorlopen. In deze brief informeer ik u over de huidige stand van zaken.

Terugblik op 2021

In de RIB van december 2020 kon u kennisnemen van het feit dat Metropool (ontwikkelaar namens Lidl) de kerk op het Kardinaal van Rossumplein heeft gekocht, dat Servatius nadenkt over de herontwikkeling van La Belletsa en dat Stichting Kom Leren nadenkt over de toekomst van BS De Poort in Heugemerveld. In de RIB schetsten we ook het proces dat we met alle stakeholders wilden doorlopen om te komen tot een gezamenlijk gedragen gebiedsvisie en herontwikkeling van het Kardinaal van Rossumplein. In dit kader hebben het afgelopen jaar (naast veel losse gesprekken) de volgende stappen plaatsgevonden:

- Op 3 maart 2021 vond een onlinebijeenkomst plaats met de belangrijkste stakeholders voor het Kardinaal van Rossumplein;
- Op 19 juli 2021 vond een brede, fysieke buurtbijeenkomst plaats over de ontwikkelingen in en rondom Heugemerveld, de stand van zaken rond de gebiedsvisie en rond de plannen van Metropool voor het Kardinaal van Rossumplein;
- Er hebben twee bijeenkomsten plaatsgevonden met de klankbordgroep van bewoners (21/9 en 16/11) over de plannen voor het Kardinaal van Rossumplein (maar waarin vooral is gesproken over processen, rollen en communicatie);
- Op 21 oktober 2021 is de concept-gebiedsvisie gedeeld met de leden van de klankbordgroep;
- Op 9 december vond een overleg plaats met enkele leden van de klankbordgroep, onder leiding van een gespreksleider van stichting Buurtbemiddeling.

Bevindingen

Tijdens het overleg met bewoners en Metropool bleek al snel dat er tussen de stakeholders veel verschillende opvattingen leven over het proces, rollen, verantwoordelijkheden en de status van stukken. Dit zorgde voor frustraties bij bewoners maar ook bij andere stakeholders en leidde ertoe dat het overleg zeer moeizaam verliep en weinig concrete voortgang kende. Ook de coronapandemie speelde ons hierin parten. Fysiek overleg was maar zeer beperkt mogelijk en het



DATUM
28 december 2021

voeren van digitaal overleg - in een situatie waarbij het vooral ging over onderlinge verstandhouding en opbouwen van vertrouwen - bleek een ingewikkelde opgave te zijn.

Doorbraak

Om de plooiën glad te strijken is ondersteuning van de stichting Buurtbemiddeling ingeroepen. Een bijeenkomst op 9/12 met enkele bewoners en onder leiding van de stichting heeft inmiddels geleid tot meer duidelijkheid over rollen en processen. In het vervolgproces zetten we nu in op het verder uitbouwen van onderling vertrouwen en gaan we gezamenlijk constructief aan de slag. Daarbij is ook een rol weggelegd voor Metropool.

Wat zijn de vervolgstappen?

De gebiedsvisie

Zoals vermeld is een concept van de gebiedsvisie in oktober gedeeld met de leden van de klankbordgroep. De visie schetst het toekomstbeeld van Heugemerveld in 2040 en richt zich punten die door de bewoners zijn aangedragen zoals sociale ontmoeting, economie, verkeer/mobiliteit, groen/duurzaamheid/hittestress en huisvesting. De gemeente faciliteert de bewoners nu met een budget voor het inhuren van een onafhankelijk deskundige om de gebiedsvisie te beoordelen en bewoners hieromtrent te adviseren. Na uitbrenging van dit advies en verwerking van eventuele opmerkingen, presenteren we de gebiedsvisie tijdens een brede stakeholdersbijeenkomst, waarna we hem ter kennisname voorleggen aan college en raad. Het streven is om in februari te komen tot een gezamenlijk gedragen document.

Planontwikkeling van Kardinaal van Rossumplein

Parallel aan de gebiedsvisie loopt de planontwikkeling van het Kardinaal van Rossumplein. Als eigenaar van de Don Boscokerk heeft ontwikkelaar Metropool aangegeven dat zij in overleg met de bewoners wil starten met de planvorming voor herontwikkeling van de kerk. Zo mogelijk, wil de ontwikkelaar ook breder kijken naar het complete Kardinaal van Rossumplein, om op deze wijze meer tegemoet te kunnen komen aan de wensen en behoeften van bewoners. Maar daarvoor is wel duidelijkheid nodig: zowel van Stichting kom Leren over de toekomst van basisschool De Poort als van Servatius over de plannen rond La Belletsa en woningbouw. Die duidelijkheid is er nu nog niet.

Op 3 november 2021 heeft Metropool een bewonersbijeenkomst gehouden, waarbij ze input hebben opgehaald over de toekomst van het plein. Het verslag daarvan [treft u via deze link aan](#).

De volgende stap is een eerste inhoudelijke bijeenkomst over het Kardinaal van Rossumplein in januari 2022 op uitnodiging van de initiatiefnemer. De plannen voor het Kardinaal van Rossumplein dienen uiteraard aan te sluiten bij de uitgangspunten van de gebiedsvisie.

Communicatie

Op de [participatiewebsite Thuis in Maastricht](#) staat informatie over de actuele ontwikkelingen in Heugemerveld. Tot op heden bevat deze vooral procesinformatie omdat er nog maar weinig concrete informatie over de gebiedsvisie en de plannen voor het Kardinaal van Rossumplein is te delen.

Zowel de buurtbrede als de interne communicatie tussen stakeholders heeft onze aandacht en zal in de bijeenkomsten als vast punt op de agenda komen. De verschillende stakeholders hebben daarbij allemaal hun eigen communicatieverantwoordelijkheid. Zo is communicatie over de gebiedsvisie een taak van de gemeente in samenspraak met het buurtnetwerk. De communicatie over de ontwikkelingen aan het Kardinaal van Rossumplein verloopt via de initiatiefnemer. Uiteraard in nauwe samenspraak met gemeente en initiatiefnemers.



DATUM
28 december 2021

Via de kanalen van de buurt (Facebookpagina en buurtkrant) informeren we de bewoners over het proces van de afgelopen periode en toekomstige stappen.

Ik ga er van uit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Vivianne Heijnen,
Wethouder Economie, (Eu)regionalisering, Wonen en Sociale Innovatie